

**АКТ**

приёмки выполненных работ, услуги по дому ул. Ленина - 64, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 13 " 03 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 64. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Ивановой Р.М. являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 64.

| № п/п                                                                                                                                                                                         | Наименование работ                                                             | Обоснование                                        | Ед. изм.          | Место проведения работ         | Объём работ | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                            |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   |                 |
| Работы по содержанию придомовой территории МКД                                                                                                                                                |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года     |                                                    | 1 м2              |                                | 31434       | 5,35              | 168172,50       |
| 2                                                                                                                                                                                             | Работы по установке информационной таблицы                                     | Калькуляция                                        | шт                | контейнерная площадка для ТКО, | 1           | 2830,00           | 2830,00         |
| 3                                                                                                                                                                                             | Услуги автотранспорта фронтального погрузчика                                  | Акт выполненных работ                              | час               | придомовая территория,         | 6,5         | 1600,00           | 10400,00        |
| 4                                                                                                                                                                                             | Установка уличных урн для мусора                                               | калькуляция                                        | шт                | 2 под., 4 под.,                | 2           | 2640,38           | 5280,76         |
| -                                                                                                                                                                                             | арматура                                                                       | -                                                  | кг                |                                | 0,67        | 45,50             | 30,49           |
| 5                                                                                                                                                                                             | Формовочная обрезка дерева с применением АГП                                   | 68-2-2                                             | шт                | тополь, вяз,                   | 2           | 2718,14           | 5436,28         |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   | 192150,03       |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                               |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Дератизационные и дезинсекционные работы                                       | Акт выполненных работ                              | 1 м2              |                                | 31434       | 0,18              | 5658,12         |
| 2                                                                                                                                                                                             | Уборка мест общего пользования                                                 | калькуляция                                        |                   | подъезд №1,2,3,4,              | 12          | 3406,55           | 40878,60        |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   | 46536,72        |
| <i>Итого по разделу:</i>                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   | 238686,75       |
| <b>Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>                                                                                                              |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   |                 |
| Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) |                                                                                |                                                    |                   |                                |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади |                                | 5240        | 0,79              | 4139,60         |
| 2                                                                                                                                                                                             | Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий      | МКД-расчет п.2.6.8.6                               | 1 м2              |                                | 5424        | 0,36              | 1952,64         |

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------|---------|----------|
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов                                           | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади      |                         | 5240   | 0,92    | 4820,80  |
| 4                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель                                              | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | 1 м2                   |                         | 1784   | 0,73    | 1302,32  |
| 5                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД                                                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 осматрив.помещений |                         | 578,6  | 0,36    | 208,30   |
| 6                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади      |                         | 5240   | 0,79    | 4139,60  |
| 7                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома                                                      | МКД-расчет п.2.6.8.6                              | 1м2 осматрив.помещений |                         | 1494,4 | 0,36    | 537,98   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         | 17101,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Масляная окраска больших металлических поверхностей за 2 раза                                                                         | 62-29-2                                           | 1 м2                   | спуск в подвал,         | 33     | 118,63  | 3914,79  |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Ремонт фасада из облицовочного камня до 1м2                                                                                           | 63-8-1(применительно)                             | 1 место                | цоколь,                 | 2      | 117,00  | 234,00   |
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Заделка швов цементным раствором                                                                                                      | 68-18-1                                           | 1 м шва                | карнизные плиты,        | 70     | 228,31  | 15981,70 |
| 4                                                                                                                                                                                                                   | Услуги автогидродъемника АГП-22                                                                                                       | Акт выполненных работ                             | час                    | карнизные плиты,        | 4      | 1000,00 | 4000,00  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         | 24130,49 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)                                                                       | Калькуляция                                       | чел.-ч                 | кровля, 19,34, кровля , | 1,6    | 464,02  | 742,43   |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2                   |                         | 1784   | 2,78    | 4959,52  |
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)                                                           | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2                   | кровля,                 | 820    | 13,92   | 11414,40 |
| 4                                                                                                                                                                                                                   | Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой                                                                   | 58-7-1                                            | 1 м2                   | кровля,                 | 10     | 932,38  | 9323,80  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         | 26440,15 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Смена шпингалета дверного                                                                                                             | 56-12-2                                           | 1 прибор               | 1 подъезд,              | 2      | 547,29  | 1094,58  |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Установка пружин                                                                                                                      | 56-12-7                                           | шт                     | 1 подъезд,              | 1      | 250,93  | 250,93   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         | 1345,51  |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества                                                                     |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Ремонт информационной доски                                                                                                           | Калькуляция                                       | шт                     | 1,2 подъезд,            | 2      | 315,83  | 631,66   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         | 631,66   |
| <i>Итого по разделу:</i>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         | 69649,05 |
| <b>Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
| Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |        |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)                                                                           | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 осматрив.помещений | подвальное помещение,   | 1494,4 | 1,05    | 1569,12  |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)                                                 | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 осматрив.помещений | подвальное помещение,   | 1494,4 | 1,05    | 1569,12  |
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)                                                | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 осматрив.помещений | подвальное помещение,   | 1494,4 | 2,10    | 3138,24  |
| 4                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов                                                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | шт                     | 1,2,3,4 подъезд,        | 40     | 31,72   | 1268,80  |

|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|-------|--------|----------|
| 5                                                                                                                      | Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения                                   | Калькуляция                                       | шт       | ВРУ, подвальное помещение,             | 2     | 738,54 | 1477,08  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        | 9022,36  |
| Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)                                                       |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
| 1                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления                                                             | Акт выполненных работ                             | 1 м2     |                                        | 31434 | 0,15   | 4715,10  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        | 4715,10  |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
| 1                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.                         | Акт выполненных работ                             | стояк    |                                        | 8     | 231,30 | 1850,40  |
| 2                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт                    | Акт выполненных работ                             | стояк    |                                        | 4     | 266,88 | 1067,52  |
| 3                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм                              | Акт выполненных работ                             | 10 соед. |                                        | 38    | 67,48  | 2564,24  |
| 4                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм                         | Акт выполненных работ                             | шт       |                                        | 1,6   | 87,33  | 139,73   |
| 5                                                                                                                      | ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм                                                                                 | Акт выполненных работ                             | шт       |                                        | 3     | 87,33  | 261,99   |
| 6                                                                                                                      | ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм                                                                                 | Акт выполненных работ                             | шт       |                                        | 73    | 67,48  | 4926,04  |
| 7                                                                                                                      | ТО внутренних и наружных газопроводов                                                                                 | Акт выполненных работ                             | км       |                                        | 0,239 | 880,71 | 210,49   |
| 8                                                                                                                      | ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе                                                                  | Акт выполненных работ                             | фланец   |                                        | 1     | 244,64 | 244,64   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        | 11265,05 |
| Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД                        |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
| 1                                                                                                                      | Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм                                                                   | 16-07-005-2                                       | метр     | домовая система,                       | 1190  | 21,78  | 25918,20 |
| 2                                                                                                                      | Промывка трубопровода системы отопления                                                                               | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | метр     | домовая система,                       | 1190  | 10,69  | 12721,10 |
| 3                                                                                                                      | Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)                                                                         | 65-24-1(применительно)                            | 1 узел   |                                        | 48    | 41,25  | 1980,00  |
| 4                                                                                                                      | Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона                                                           | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | стояк    |                                        | 34    | 146,84 | 4992,56  |
| 5                                                                                                                      | Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                | Акт выполненных работ                             | 1 м2     |                                        | 31434 | 0,21   | 6601,14  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        | 52213,00 |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД                                                          |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
| 1                                                                                                                      | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно) | Акт выполненных работ                             | 1 м2     |                                        | 31434 | 0,60   | 18860,40 |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        | 18860,40 |
| Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
| 1                                                                                                                      | Опломбировка водосчетчика                                                                                             | калькуляция                                       | шт       | 57, 62, 32, 57, 21,                    | 6     | 164,73 | 988,38   |
| 2                                                                                                                      | Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования                                                          | калькуляция                                       | шт       | 25, 36, 9, 64, 64, 26, 32, 61, 59, 59, | 10    | 210,19 | 2101,90  |
| 3                                                                                                                      | Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС                                                                            | п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.      | шт       | водомерный узел,                       | 12    | 364,73 | 4376,76  |
| 4                                                                                                                      | Ревизия смывного бачка                                                                                                | 65-6-26                                           | шт       | 53, 59,                                | 2     | 90,81  | 181,62   |
| 5                                                                                                                      | Ремонт смесителя                                                                                                      | калькуляция                                       | шт       | 25, 49,                                | 2     | 257,01 | 514,02   |
| 6                                                                                                                      | Смена вентилей заказчика                                                                                              | калькуляция                                       | шт       | 55,                                    | 2     | 327,97 | 655,94   |
| 7                                                                                                                      | Смена сгонов Д/у до 20мм                                                                                              | 65-16-1                                           | шт       | 55,                                    | 1     | 161,67 | 161,67   |
| 8                                                                                                                      | Смена сопла                                                                                                           | калькуляция                                       | шт       | подвал,                                | 1     | 477,52 | 477,52   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        | 9457,81  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                           |                                                                                                                       |                                                   |          |                                        |       |        |          |
| 1                                                                                                                      | Осмотр ВРУ                                                                                                            | калькуляция                                       | шт       | ВРУ,                                   | 1     | 315,83 | 315,83   |
| 2                                                                                                                      | Осмотр электрооборудования (по заявке)                                                                                | калькуляция                                       | шт       | 36,                                    | 1     | 170,43 | 170,43   |
| 3                                                                                                                      | Ремонт патронов, выключателей, розеток                                                                                | калькуляция                                       | шт       | подвал, 34,36                          | 7     | 400,64 | 2804,48  |
| 4                                                                                                                      | Ремонт электропроводки                                                                                                | калькуляция                                       | метр     | 21,                                    | 0,5   | 206,79 | 103,40   |
| 5                                                                                                                      | Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)                                                              | 67-13-1                                           | шт       | 1п/5 этаж,                             | 1     | 404,65 | 404,65   |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                      |        |                  |       |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|------------------|-------|---------|-----------|
| 6                                                                                                                                                                                                                | Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата) | 67-14-1                              | шт     | 36,              | 1     | 1614,57 | 1614,57   |
| 7                                                                                                                                                                                                                | Смена ламп: накаливания                                  | 67-5-1                               | шт     | 3п/ 4 этаж,      | 1     | 49,56   | 49,56     |
| 8                                                                                                                                                                                                                | Смена светильников б/у                                   | 67-8-1                               | шт     | 1п/ 4 этаж,      | 1     | 333,79  | 333,79    |
| 9                                                                                                                                                                                                                | Смена энергосберегающей лампочки                         | 67-5-1                               | шт     | 1п/ тамбур,      | 1     | 231,08  | 231,08    |
| 10                                                                                                                                                                                                               | Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.                              | калькуляция                          | шт     |                  | 12    | 91,77   | 1101,24   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                      |        |                  |       |         | 7129,03   |
| Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) |                                                          |                                      |        |                  |       |         |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                | Осмотр ИТП (1раз в месяц)                                |                                      | 1 узел | тепловой узел,   | 12    | 138,97  | 1667,64   |
| 2                                                                                                                                                                                                                | Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)                   | Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г. | 1 узел | водомерный узел, | 12    | 138,97  | 1667,64   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                      |        |                  |       |         | 3335,28   |
| <i>Итого по разделу:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                      |        |                  |       |         | 115998,02 |
| <b>Раздел 4. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                |                                                          |                                      |        |                  |       |         |           |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                |                                                          |                                      |        |                  |       |         |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                | Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов     |                                      | 1 м2   |                  | 31434 | 5,34    | 167858,16 |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                      |        |                  |       |         | 167858,16 |
| <i>Итого по разделу:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                      |        |                  |       |         | 167858,16 |
| <i>Итого по дому:</i>                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                      |        |                  |       |         | 592191,98 |

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592 191,98руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 64, ул.Ленина Иванова Р.М.

(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

